

Das Magazin für Umbau, Ausbau und Neubau  
Mai/Juni • Nr. 3\_2014

www.bauidee-magazin.de

# BAU IDEE



Deutschland 4,90 €  
Österreich 5,70 € • Benelux 5,90 €  
Schweiz 9,80 CHF • Italien 7,00 €

REPORTAGEN

## Kleiner Umbau mit großer Wirkung

50 Seiten  
Ratgeber

ENERGIE  
SPAREN

- EnEV 2014:  
Was sich ändert
- Moderne Heiztechnik:  
Jetzt umsteigen!
- Alle Trends für Neubau  
und Sanierung

GARTENGESTALTUNG

Neue Freiheiten

INNENTÜREN

Funktion & Design  
sind gefragt

absverlag GmbH, Waldhofer Str. 19, 69123 Heidelberg  
PVSt 18857, DPAG, Entgelt bezahlt #23  
KdNr.: 2237275-81201402  
OTTO KNECHT GmbH & Co. KG  
Betonwerke-Fertigteilkeller  
Frau Sandra Knecht  
Marketing  
Ziegeleistraße 10  
72555 Metzingen



Raum mit Mehrwert

# So entsteht ein Fertiggkeller

VIELE BAUHERREN STEHEN VOR DER ENTSCHEIDUNG, OB SIE MIT ODER OHNE KELLER BAUEN SOLLEN. NATÜRLICH IST DAS AUCH EINE BUDGETFRAGE. DOCH DIE VORTEILE EINES KELLERS LIEGEN AUF DER HAND – DENN DORT KANN IM NU AUCH NEUER WOHNRAUM ENTSTEHEN

TEXT: Knecht, Nicky Oliver Giebenhain · FOTOS: Knecht, Rainer Herzog Fotodesign

Das eigene Haus ist eine der größten Investitionen im Leben. Doch auch beim Bauen gilt: Zeit ist Geld. Deshalb entscheiden sich immer mehr Bauherren für einen Fertigteilkeller. Dieser ist dank industrieller Vorfertigung bereits binnen weniger Tage fertig. Gleichzeitig erhält das Traumhaus ein solides Fundament und die Baufamilie zusätzlichen Raum für mehr Lebensqualität.

Heute werden Keller deshalb in der Regel mit einer Wärmedämmung versehen, da die Kellerräume immer häufiger zu

Wohnzwecken genutzt werden. Nach Erfahrungen des Spezialisten *Knecht Betonwerke* erzielt man die besten Ergebnisse mit einer Außendämmung, die umlaufend und lückenlos auf die Außenwände aufgebracht wird. Entscheidend für die Auswahl des Dämmmaterials seien unter anderem die Bodenbeschaffenheit und die sogenannte Wärmeschutzberechnung. Hinzu kommt, dass zahlreichen Umfragen zufolge Häuser mit Keller einen deutlich höheren Wiederverkaufswert haben als Wohnhäuser ohne.

Wer sich für einen Fertigteilkeller entscheidet, profitiert darüber hinaus von weiteren Vorteilen wie der individuellen Planung bei kurzen Bauzeiten, festen Terminen und einer hohen Kostensicherheit. BAUIDEE hat *Knecht* beim Bau eines solchen Fertigteilkellers begleitet und zeigt die Entstehung Schritt für Schritt.

**Oben** Das Traumhaus steht auf dem soliden Fundament von *Knecht*. Die Spezialisten aus Metzgingen verfügen über die Erfahrung aus über 45.000 realisierten Projekten



1 Gute Beratung von Anfang an: Der Fertigteilkeller wird individuell für die Bedürfnisse der Baufamilie geplant. Ein Fachbauleiter von Knecht überwacht weitsichtig alle vertraglich vereinbarten Leistungen



2 Bei der Vorbereitung des Grundstücks werden zuerst die Entwässerungsleitungen und -anschlüsse verlegt. Dann wird die Bewehrung eingebracht, ehe die Fundamentplatte betoniert werden kann



3 Die Außen- und Innenwände sind maßgenau vorgefertigt und werden auf der Baustelle eingepasst. Besonders hochwertig ist die *KlimaPlus Wand* mit werkseitig angebrachter Außendämmung



4 Maßarbeit: Die passgenauen Deckenelemente bilden den Abschluss der Montagearbeiten



5 Die Decke erhält eine Bewehrung, dann werden Außenwände und Kellerdecke mit Beton verfüllt



6 Nun werden die Außenfugen abgedichtet. Im Anschluss muss lediglich noch die Wärmedämmung im Fugenbereich angebracht werden



7 Der Fertigteilkeller ist fertig. An der Schnittstelle zwischen Keller und Haus wurden alle nötigen Anschlüsse exakt aufeinander abgestimmt. Für einen Keller dieser Größe beträgt die Bauzeit vier bis fünf Tage